

## **STANDARDY RODINNÉHO DOMU – Staškova RD 1 a RD 2**

### **Skladba zdiva:**

- nosné obvodové zdivo: Porotherm tl. 36,5 cm, nosná středová zeď a garáž 25 cm
- nenosné příčkové stěny: Porotherm tl. 11,5 cm a 8 cm
- vnitřní omítky : štuková
- vnitřní malba: bílý Primalex plus
- vnější fasáda: škrábaná - silikonová barvená
- vnější zateplení polystyrenem tl.10 cm

### **Skladba střešní konstrukce:**

- střešní krytina Bramac, 1x taška pro odvětrání kanalizace, 1x taška anténní
- konstrukce střechy dřevěný krov

### **Podlahy, strop, schody:**

- přízemí - betonové podlahy
- 1. patro – betonové podlahy
- podlahové krytiny:
  - dlažby Bora 30/60 - Tortora (přízemí: zádveří, koupelna, pod schody, 1.p.: koupelna)
  - plovoucí podlaha: EGGER, laminátová (přízemí: obývací pokoj s kuchyní, 1.p.: 4x pokoj a chodba)
- strop + zkosené části: sádrokarton typ Knauf
- tepelná izolace stropu a šikmých částí stropu - vata 16+12 cm
- betonové schody + dřevěné nášlapy

### **Zřizovací předměty + obklady:**

- umyvadlo se skříňkou MONA 60 + skříňka s osvětlením (přízemí)
- umyvadlo se skříňkou MONA 70 + skříňka s osvětlením (patro)
- sprchový kout JIKA
- vana Kaldewei Saniform 160/70
- vodovodní baterie vanová nástěnná Alplus Tres
- vodovodní baterie sprchová nástěnná Alplus Tres
- vodovodní baterie umyvadlová stojánková Alplus Tres (2ks)
- WC závěsné JIKA Cubito a podmítková nádrž Geberit (2ks)
- obklady výšky 2,1m (Bora 30/60 - Bianco + Tortora)

### **Komín:**

- Schiedel 180

### **Terénní úpravy, venkovní prostory:**

- vydlážděný příjezd ke garáži a vstupu do domu
- okapový chodníček
- pozemek srovnaný a zahrada založena odbornou zahradnickou firmou
- oplocení - zadní část a boky ocelový sloupek a poplastované pletivo, vpředu podezdívka gabion, pozinkované sloupky a dílce, branka pozinkovaný rám a dílce, brána pozinkovaná a dílce + elektrický pohon s dálkovým ovladačem
- u obývacího pokoje venkovní terasa cca 10 m2 s povrchovou úpravou ze zámkové dlažby

### **Základová deska:**

- izolace 2x modifikovaný pás Elastek 40 Special + odvětrání podloží nad střechu
- radon dle projektu

### **Parapety:**

- vnější - Al plech lakovaný
- vnitřní – plast bílý

### **Okna, dveře:**

- okna plastová s izolačním dvojsklem
- balkonové dveře plastové s izolačním dvojsklem
- vstupní dveře plastové
- vnitřní dveře: PORTA VERTE, barva fólie ořech bělený, obložkové zárubně, kování AC-T Hannover nerez
- střešní okna VELUX (6x dřevěné, 1x bílé poplastované)

### **Klempířské práce:**

- svody a žlaby: pozinkovaný lakovaný plech

### **Vytápění:**

- tepelné čerpadlo Carrier vzduch-voda 38 AW 115, boiler pro ohřev TUV, rozvod po domě, podlahové topení, v koupelně topný žebřík bílý

### **Kanalizace:**

- spádově do přečerpávací šachty + tlaková kanalizace do městské kanalizace
- dešťové vody ze střechy svedeny a vsakovány na pozemku

### **Vodovod:**

- napojení na vlastní vrtanou studnu na pozemku, vodoměr v garáži

### **Elektroinstalace:**

- kabely měděné dle norem, vypínače a zásuvky Schneider bílé barvy, v každé místnosti 1x vypínač a vývod na stropní světlo, 1-3x zásuvka, 1x TV zásuvka, 1x internetová zásuvka

### **Elektrický zabezpečovací systém:**

- v domě bude instalovaný EZS

### **Hromosvod:**

- dle platných norem + revize

### **Garáž:**

- součást domu
- dlažba slinutá – Taurus 30/30
- garážová vrata na elektrický pohon s dálkovým ovladačem

*Stavba RD vychází z odsouhlaseného typového projektu, ale je upravena materiálově dle výše uvedených standardů, dispozičně změněna dle odsouhlasení mezi investorem a dodavatelem stavby před vlastním zahájením výstavby (tyto změny jsou předloženy u kolaudace) a tudíž provedení stavby neodpovídá 100% odsouhlasenému projektu.*

*Investor si vyhrazuje právo na změnu použitých materiálů za předpokladu, že budou ve stejné kvalitě, jako materiály nahrazené (u rezervovaných domů vše po dohodě s kupujícími).*